

Glasstak over balkongdør

Alle tiltak om glasstak for skjerming av balkongdør på takterrasse (bredde ca. 1 m) SKAL omsøkes (eier av leiligheten er tiltakshaver).

Hver søknad behandles individuelt, men vilkår under er retningsgivende.

- Det tillates herdet, klart glass 12 mm i hht. DIN 12150 over balkongdør.
 - Hvorvidt laminert glass er et forskriftskrav, må sjekkes av tiltakshaver.
- Bredden skal være maksimalt 15 cm på hver side av ytterkant dørkarm (der ytterkleddning starter).
- Dybden på glasset kan være maksimalt 90 cm., men uansett aldri dypere enn av vann/is fra glasstaket faller ned innenfor rekkverket på egen terrasse.
- Stag/støttearmer skal være av rustfritt stål type 304 eller tilsvarende.
- Asker kommunes retningslinjer for snølast skal følges (kan være mer enn last-kapasitet i andre kommuner)
- Innfestingen må tilpasses vertikale stendere i fasaden, og skråstagene må ha tilstrekkelig vinkel, slik at fremtidig skade på fasaden unngås
- Tiltakshaver/eier er ansvarlig for evt. offentlige søknader om tillatelse, og at tiltaket utføres på en håndverksmessig god måte.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at alle lover og forskrifter i fbm. tiltaket er ivaretatt.
- Tiltakshaver/eier er ansvarlig for all skade på sameiets eiendom som følge av tiltaket, herunder også skader på et senere tidspunkt som beviselig kan knyttes til tiltaket og utførelsen av dette.
- Tiltakshaver/eier plikter selv å vedlikeholde/skifte ut det omsøkte glasstaket, herunder også innfesting på fasade mv.
- Dokumentasjon på at tiltaket er gjennomført i tråd med vedtak må fremlegges ved ferdigstillelse.

